

Am 11. und 12. Oktober 2022 tagten unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann der Verwaltungsausschuss, der Technische Ausschuss und der Gartenschauausschuss im Großen Saal der Stadthalle Balingen. Zur Beratung und Beschlussfassung standen dabei folgende Themen auf der öffentlichen Tagesordnung:

### Latein soll als zweite Fremdsprache eingeführt werden

Im Wege der Vorberatung stimmte der Verwaltungsausschuss einstimmig der Einführung von Latein als zweite Fremdsprache am Gymnasium Balingen zum Schuljahr 2023/2024 zu. Das Votum steht noch unter dem Vorbehalt der abschließenden Entscheidung des Gemeinderates. Sollte der Gemeinderat ebenfalls seine Zustimmung geben, könnten die Schüler am Balingen Gymnasium künftig in der sechsten Klasse zwischen Französisch und der Muttersprache Catos, Ciceros und Cäsars als zweite Fremdsprache wählen. Vor der Abstimmung des Gremiums hatte die Schulleiterin, Frau Mühlebach-Westfal, die Gründe für die Einführung dargelegt. So erhofft sich das Gymnasium eine Stärkung des Lateinunterrichts, da das sprachliche Profil Latein in Klasse 8 derzeit kaum gewählt wird. Da zudem viele Gymnasien im Zollernalbkreis Latein als zweite Fremdsprache anbieten, kommt es bei Schülern, die nach Balingen ziehen und Latein als zweite Fremdsprache gewählt haben, zu Problemen. Diese Schüler können derzeit nur in Ausnahmefällen am Gymnasium Balingen aufgenommen werden. Darüber hinaus bietet eine Einführung für die Schülerinnen und Schüler die Chance, entsprechend ihrer Fähigkeiten eine zweite Fremdsprache zu wählen und zudem das Latinum ohne zusätzliche Prüfung zu erhalten, sofern das Fach Latein mit Note 4 in Klasse 10 abgeschlossen wird.

### Pauschalförderung wird erhöht

Ebenfalls einstimmig stimmte der Verwaltungsausschuss, vorbehaltlich des Votums des Gemeinderates, einer Änderung der pauschalen Bezuschussung von belegten Krippenplätzen der Balingen Kindervilla e.V. sowie des Waldkindergartens zu. Durch die Erhöhung der Pauschalförderung zur Bezuschussung der Betriebskosten der privaten Kindergartenträger wird den gestiegenen Anforderungen an den Betrieb dieser Einrichtungen Rechnung getragen. Mit der Erhöhung der Förderung unterstützt die Stadt Balingen die hervorragende Arbeit dieser beiden privaten Kindergartenträger mit zusätzlichen 205.000 EUR.

### Vhs Balingen – Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe

Die vhs Balingen bietet gutbesuchte Reha-Sportangebote sowie größere Gymnastikkurse an, für die sie im Gebäude Grauenstein 26 in Weilstetten zwei Gymnastikräume angemietet hat. Mit einstimmigem Votum genehmigte der Verwaltungsausschuss nun erforderliche überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 40.000 EUR für die Anmietung und Heizung dieser Räumlichkeiten.

### Spenden und Schenkungen

In seiner vergangenen Sitzung freute sich der Verwaltungsausschuss über Sach- und Geldspenden im Wert von über 8.400 EUR. Die insgesamt sieben Spenden waren hierbei für die Leseförderung der Mediothek Balingen sowie den Wettbewerb „Jugend musiziert“ und für das Sponsoring des Landeswettbewerbs „Schüler experimentieren“ bestimmt.

### Vorläufige Eröffnungsbilanz zum 01.01.2019 vorgestellt

Stadtkämmerer Eberle präsentierte in der Sitzung des Verwaltungsausschusses die wichtigsten Kennzahlen der vorläufigen Eröffnungsbilanz der Großen Kreisstadt Balingen zum 1. Januar 2019. Das Gremium nahm das umfassende Zahlenwerk zur Kenntnis, die abschließende Festsetzung erfolgt nach Prüfung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt. Gemäß des Neuen Kommunalen Haushaltsrechtes (NKHR) werden, im Gegensatz zur Kameralistik, einer zahlungsorientierten Darstellungsform, in der im Wesentlichen nur Geldflüsse betrachtet werden, auch die Veranschlagung und Buchung des Ressourcenverbrauchs dargestellt. So berücksichtigt die Kommunale Doppik auch Abschreibungen, etwa von Gebäuden, die zwar Aufwand darstellen, aber nicht unmittelbar zu Auszahlungen führen. Hierdurch soll mehr Transparenz und ein höheres Kostenbewusstsein in der kommunalen Finanzwirtschaft erzielt werden. Die Erstellung der Eröffnungsbilanz der Stadt Balingen erfolgte dabei im Rahmen eines intensiven Prozesses, in dem das kommunale Vermögen vollständig erfasst und bewertet wurde. Die Bilanz beinhaltet die Gegenüberstellung des Vermögens der Stadt Balingen und dessen Finanzierung. Dieses beträgt, laut der vorläufigen Eröffnungsbilanz, rund 227 Millionen EUR, die Höhe des Eigenkapitals beläuft sich dabei auf 150.960.140,90 EUR.

### **Bildung von Abrechnungseinheiten für die Veranlagung von Erschließungsbeiträgen vorberaten**

Gemäß § 37 Abs. 3 KAG können die beitragsfähigen Erschließungskosten für mehrere erstmals herzustellende Anbaustraßen, die eine städtebaulich zweckmäßige Erschließung des Baugebiets ermöglichen und miteinander verbunden sind, zusammengefasst ermittelt werden (Abrechnungseinheit). Mit einstimmigem Votum stimmte der Verwaltungsausschuss nun im Wege der Vorberatung zu, für die Erschließung der Baugebiete „Hertenwasen“ in Engstlatt und „Urtelen“ entsprechende Abrechnungseinheiten in der von der Verwaltung vorgeschlagenen Form zu bilden. Die Entscheidung steht noch unter Vorbehalt des Votums des Gemeinderates.

### **Bauplatzpreise im Baugebiet „Urtelen“ vorberaten**

Mit mehrheitlicher Zustimmung fasste der Verwaltungsausschuss den Empfehlungsbeschluss, die Verkaufspreise für die städtischen Bauplätze, einschließlich der Anliegerbeiträge, festzusetzen. Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Bauplatzpreise orientieren sich dabei an den entsprechenden Bodenrichtwerten und stehen noch unter dem Vorbehalt der Entscheidung des Gemeinderates.

### **Straßenbenennung**

Mit einstimmigem Votum stimmte der Verwaltungsausschuss im Wege der Vorberatung dafür, die Pfitznerstraße und den Ina-Seidel-Weg in Balingen mit einem Zusatz zum Straßennamensschild zu versehen, wonach deren Wirken in der NS-Zeit umstritten ist. Gemäß dem Vorschlag der Verwaltung hätte auch die Hindenburgstraße mit einem solchen Schild versehen werden sollen. Der Verwaltungsausschuss gab allerdings mehrheitlich einem Antrag aus der Mitte des Gremiums statt, wonach in dieser Sitzung nicht über ein Zusatzschild für diese Straße entschieden werden solle. Stattdessen soll in einer künftigen Sitzung ein Antrag gestellt werden, wonach die Hindenburgstraße umbenannt werden soll. Darüber hinaus sollen, entsprechend des Vorschlags der Verwaltung, künftig bei Straßennamen von Persönlichkeiten, welche für die Geschichte von Balingen von Bedeutung sind, an den Straßennamensschildern über einen QR-Code als Informationsservice Hintergrundinformationen zu diesen Persönlichkeiten hinterlegt werden. Die endgültige Entscheidung trifft der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25. Oktober 2022.

### Stadthalle Balingen – Einbau eines Treppenlifts beschlossen

Aus der Mitte des Gremiums wurde in der Vergangenheit angeregt, die Erreichbarkeit des Parketts und der Zwischenebenen der Stadthalle Balingen für körperlich beeinträchtigte Menschen zu verbessern. Das Fachamt schlug daher in der jüngsten Sitzung des Technischen Ausschusses den Einbau eines Treppenlifts in der Nähe des rechten, hinteren Saaleingangs vor. Mit diesem Treppenlift sind die Ränge 1 und 2 sowie das Parkett barrierefrei erreichbar. Der Lift wird über eine Transportgeschwindigkeit von 9 m/Minute verfügen und kann somit ungefähr alle 2 Minuten eine gehbehinderte Person transportieren. Für die Bedienung ist dabei eine weitere, entsprechend eingewiesene Person erforderlich. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses begrüßten die vorgestellten Planungen und stimmten daher, vorbehaltlich der Bereitstellung der finanziellen Mittel in Höhe von 65.000 EUR im Haushalt 2023, dem Einbau eines Treppenlifts in der Stadthalle Balingen zu.

### Vergabe von Leistungen beschlossen

#### **Abbruch der ehemaligen Bahnhofsgaststätte**

Mit einstimmigem Votum vergab der Technische Ausschuss die Leistungen zum Abbruch der ehemaligen Bahnhofsgaststätte und der Entsorgung des Abbruchmaterials in Höhe von 93.284,58 EUR brutto an die Firma BERB GmbH & Co. KG aus Bösinggen bei Rottweil.

#### **Anlage von Beeten, Grünflächen und Baumneupflanzungen in Balingen – Vergabe von Pflanz- und Pflegeleistungen**

Nach Abschluss der Baumaßnahmen am Mühltorplatz und an den beiden Kreisverkehren Spitalstraße und Heinzlenstraße stehen größere Flächen zur Bepflanzung an. Aufgrund des Umfangs der Flächen wurde entschieden, diese durch einen Dienstleister bepflanzen und in den ersten vier Jahren pflegen zu lassen. Der Technische Ausschuss entschied nun, die entsprechenden Arbeiten im Wert von 139.882,12 EUR brutto an die Firma Timberman GbR aus Bitz zu vergeben.

### Radverkehrskonzept der Stadt Balingen –

---

### Beschluss des Zielnetzes für das Radverkehrsnetz

Aufgrund der Empfehlung der Radwegekommission wurde im Juni 2021 das Planungsbüro VAR+ aus Darmstadt mit der Erstellung eines Radverkehrskonzepts für die Gesamtstadt Balingen mit einem Auftragsvolumen von rund 52.000,00 EUR beauftragt. Zusätzlich hierzu wurde im Zeitraum vom 1. Oktober 2021 bis zum 24. Oktober 2021 unter zufällig ausgewählten Bürgern eine Online-Umfrage zu deren Mobilitätsverhalten durchgeführt. Die Ergebnisse dieser Umfrage sowie die Resultate der Anhörungen der Ortschaften flossen in den Entwurf des Zielnetzes für das Radwegenetz der Stadt Balingen ein, welchen Herr Streich, der Leiter des Tiefbauamtes der Stadt Balingen, in der vergangenen Sitzung des Technischen Ausschusses präsentierte. Dieser Entwurf, welchem seitens des Technischen Ausschusses einstimmig zugestimmt wurde, steht noch unter Vorbehalt der Anregungen aus dem Ortschaftsrat Weilstetten sowie der Entscheidung des Gemeinderates. Anschließend soll die Verwaltung beauftragt werden, auf Basis dieses Zielnetzes das Radverkehrskonzept fortzuführen.

### Bebauungspläne vorberaten

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Wilhelm-Kraut-Straße/Goethestraße“, Balingen (Netto)**

Mit mehrheitlichem Votum stimmte der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung dem Satzungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Wilhelm-Kraut-Straße/ Goethestraße“ zu. Ziel des Bebauungsplanes ist es, die bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für ein 3-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit einem Lebensmitteldiskounter im Erdgeschoss sowie 4 Gewerbeeinheiten und 14 Wohnungen in den beiden oberen Geschossen zu schaffen und die entsprechende Erschließung zu regeln. Zudem stimmte der Technische Ausschuss mehrheitlich dem nach § 12 BauGB für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erforderlichen Durchführungsvertrag zwischen der Kommune und dem Vorhabenträger zu.

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Nahversorgungszentrum Grauenstein“, Balingen-Weilstetten**

---

Einstimmig stimmte der Technische Ausschuss dem Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Nahversorgungszentrum Grauenstein“ in Balingen–Weilstetten sowie dem auch hier erforderlichen Durchführungsvertrag zu. Im Bebauungsplangebiet ist die Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudes mit begrüntem Flachdach und Photovoltaikanlagen vorgesehen. Das Gebäude soll neben einer Wohnnutzung insbesondere auch einen Lebensmitteldiskounter beheimaten. Hierdurch kann an zentraler Stelle in Weilstetten das Nahversorgungszentrum Grauenstein wiederbelebt und der Bürgerschaft ein attraktives Angebot speziell in der Lebensmittelversorgung bereitgestellt werden. Die Planung und Ansiedlung entspricht den Vorgaben der Einzelhandelskonzeption der Stadt Balingen vollumfänglich und stärkt damit vor allem auch den Standort Grauenstein. Vor der endgültigen Entscheidung des Gemeinderates wird auch der Ortschaftsrat Weilstetten in dieser Sache angehört.

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Erweiterung Urtelen (Flst.Nr. 2889)“, Balingen**

Einstimmig stimmte der Technische Ausschuss im Wege der Vorberatung dem Billigungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Erweiterung Urtelen (Flst.Nr. 2889)“ in Balingen zu. Mit dem nun zur Billigung anstehenden Bebauungsplanentwurf verfolgt die Stadt Balingen das Ziel, das bisher gewerblich genutzte Gelände im Wesentlichen einer wohnwirtschaftlichen Nachnutzung zuzuführen. Die Festsetzungen für das vorliegende Planungsgebiet orientieren sich dabei unmittelbar an den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Urtelen“. Durch die Überplanung des Areals werden zwei Baufenster für Geschosswohnungsbauten mit Tiefgarage geschaffen. Entsprechend der Kubatur des Baugebietes „Urtelen“, wird eine dreigeschossige Bebauung zuzüglich eines Staffelgeschosses festgesetzt. Über Baulinien sowie ausgewiesene Gemeinschaftsaufenthaltszonen und Gemeinschaftsspielbereiche wird die städtebauliche Konzeption von „Urtelen“ für eine qualitativ hochwertige Wohnnutzung weitergeführt. Als Art der baulichen Nutzung wird ein Urbanes Gebiet (MU) ausgewiesen.

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Hochholzstraße/Auf dem Hofacker“, Balingen–Zillhausen**

---

Ebenfalls einstimmig stimmte im Wege der Vorberatung der Technische Ausschuss dem erneuten Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Hochholzstraße/Auf dem Hofacker“ in Balingen-Zillhausen zu. Ein privater Investor plant auf dem Areal der ehemaligen Gaststätte „Weinhaus Landerer“ die Errichtung mehrerer Gebäude, welche Platz für 50 bis 60 Wohnungen unterschiedlicher Größe sowie eine Gewerbeeinheit bieten sollen. Durch das ambitionierte Projekt kann der funktionale Missstand und die Störung des Ortsbildes von Zillhausen, welche sich durch das momentan brachliegende Gewerbeareal ergeben, behoben werden. Ziel des Bebauungsplanes ist es dabei insbesondere, dazu beizutragen, dass die Nutzungsart, die Lage, die Größe, die Kubatur und Gestaltung der neu zu planenden Baukörper sich so in das Ortsbild einfügen, dass eine attraktive und nachhaltige Baustruktur entsteht. Vor der endgültigen Entscheidung des Gemeinderates wird auch der Ortschaftsrat Zillhausen in dieser Sache angehört.

### Gartenschau 2023 –

#### Fertigstellung und Einrichtung Gartenschauflächen –

#### Vergabe von Bauleistungen

Mit einstimmigem Votum vergab der Gartenschauausschuss den Auftrag über die Bauleistung zur Fertigstellung und Errichtung von Gartenschauflächen in Höhe von 391.111,35 EUR brutto an die Firma Timberman GbR aus Bitz. Die Arbeiten umfassen hierbei unter anderem die Montage von Fahnenmasten, Schirmen, Bänken, Fahrradständern und sonstigem Inventar sowie die Herstellung temporärer Wege und Flächen sowie die Herstellung von Wechselflorflächen.

### Gartenschau 2023 –

#### Statusbericht vorgestellt

---

Die Technische Leiterin des Eigenbetriebs Gartenschau 2023, Annette Stiehle, und Niko Skarlatoudis, der Leiter des Fachbereichs Veranstaltung, Marketing und PR, informierten das Gremium in der jüngsten Sitzung des Gartenschauausschusses über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen, der Ausstellungskonzeption sowie des Bereichs Marketing/Veranstaltung/Ehrenamt. Dabei konnte Frau Stiehle erfreulicherweise mitteilen, dass die Baumaßnahmen allesamt planmäßig verlaufen und pünktlich zur Gartenschau fertig würden. Herr Skarlatoudis gab zudem einen Überblick über das bunte und vielfältige Programm, welches die Besucher der Gartenschau im kommenden Jahr erwartet. So sind an insgesamt 143 Tagen rund 1.000 Veranstaltungen geplant. Das Gremium nahm den Bericht erfreut zur Kenntnis und unterstrich, dass die Dauerkarte, welche seit kurzem im Vorverkauf beim Eigenbetrieb Gartenschau 2023 erhältlich ist, als absolutes Schnäppchen Zugang zu einer Vielzahl großartiger Veranstaltungen ermöglicht.

Alle aktuellen Informationen und Wissenswertes zur Gartenschau finden Sie jederzeit im Internet unter <https://balingen2023.de>.

Die nächsten Sitzungen des Verwaltungsausschusses und des **Gartenschauausschusses** finden am

**Dienstag, den 8. November und Mittwoch, den 9. November 2022**  
**um 17.00 Uhr**

in der Stadthalle Balingen statt.

Die nächste Sitzung des **Technischen Ausschusses** findet am

**Mittwoch, den 9. November 2022**

im Anschluss an die **Sitzung des Gartenschauausschusses** in der Stadthalle Balingen statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich zu den Sitzungen eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den

---

Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter [www.balingen.de](http://www.balingen.de) sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.