
Vorlage Nr. 2022/345

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

km
Balingen, 16.11.2022

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss

öffentlich

am 30.11.2022

Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Abrechnungsbeschluss räumliche Neuordnung des Baudezernates

Anlagen

Beschlussantrag:

Der Baukostenabrechnung für die räumliche Neuordnung des Baudezernates mit festgestellten Kosten in Höhe von 183.698,63 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem geplanten Verkauf der sanierungsbedürftigen städtischen Gebäude Färberstraße 5 und 9 zum Zwecke einer Neubebauung, wurden die Raumkapazitäten des Dezernats 3 detailliert geprüft und festgestellt, dass der Bedarf an Büroflächen für die städtischen Mitarbeiter nur die langfristige Anmietung von Räumlichkeiten in den benachbarten Gebäuden Neue Straße 26 und Friedrichstraße 35 gedeckt werden kann. Durch die temporäre Nutzung des Gebäudes Färberstraße 5 durch den Eigenbetrieb Gartenschau, wurde der Verkauf jedoch zunächst noch aufgeschoben.

Im Gegenzug für eine sehr günstige und langfristige Miete oblagen die Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten der angemieteten Flächen der Stadt Balingen als Mieter. Für diese Maßnahmen in den Gebäuden Neue Straße 26 und Friedrichstraße 35 sowie Anpassungsmaßnahmen im Gebäude Neue Straße 31, hat der Technische Ausschuss in den Jahren 2018 und 2019 Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 221.000 € zur Verfügung gestellt.

Die Abrechnung auf den **Finanzpositionen 1.0600.5018.002/009/010** stellt sich wie folgt dar.

Bereitgestellte Haushaltsmittel in den Jahren 2018 und 2019 nur für die Gebäude Neue Straße 26 und Friedrichstraße 35:	Festgestellte Kosten:	Mehrkosten:
Baubeschluss VL 2018 /077	149.000 € 183.698,63 €	34.698,63 €

Die entstandenen Mehrkosten in Höhe von 34.698,63 € wurden im Wesentlichen durch:

- die nicht in der Baukostenkalkulation berücksichtigten Umzugskosten
- zusätzliche arbeitsorganisatorische Verbesserungen in der Neuen Straße 31
- nicht vorhersehbare höhere Sanierungsaufwendungen

verursacht.

Da aber der, mit der Neuordnung geplante Abbruch des Verbindungsbauwerks zwischen den Gebäuden Neue Straße 31 und Färberstr. 5, mit den prognostizierten Kosten in Höhe von 72.000 € nicht zur Ausführung kam, waren auf der Finanzposition 1.0600.5018.002 ausreichend Finanzmittel zur Deckung der Mehrkosten vorhanden.

Frieder Theurer