

---

Vorlage Nr. 2022/344

AMT FÜR HOCHBAU UND  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

km  
Balingen, 16.11.2022

---

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	<b>öffentlich</b>	am 30.11.2022	Vorberatung
Gemeinderat	<b>öffentlich</b>	am 13.12.2022	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

## **Konzeption Ausbau Kindertagesstätten Provisorische Kita Urteilen: - Bewilligung außerplanmäßige Mittel als VE -**

### Anlagen

Ö A1 Lageplan M 1\_2500  
Ö A2 Vorabzug Grundriss

### Beschlussantrag:

1. Der Konzeption zum Ausbau der Kindertagesstätten wird zugestimmt.
2. Der Anmietung eines mobilen Gebäudes zur provisorischen Unterbringung von 4 Kindergruppen auf einem Grundstück im Baugebiet Urteilen wird zugestimmt. Eine alternative Mietauflösung wird geprüft.
3. Die zur Anmietung und zur Grundstücksvorbereitung notwendigen Finanzmittel in Höhe von 3,4 Millionen € werden als Verpflichtungsermächtigungen (VE) für die in den „Finanziellen Auswirkungen“ aufgeführten Jahre bewilligt.
4. Der Deckung der Finanzmittel in Höhe von 3,4 Millionen € über die Verpflichtungsermächtigungen (VE's) der Projekte
  - 721100400009 Realschule Balingen, Sanierung Brandschutz, Tragwerk, Fassade
  - 736500100402 Instandsetzung und Erweiterung Kita Stadtmittewird zugestimmt

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Auszahlungen des Finanzhaushaltes der Jahre

2022	0 €
2023 gesamt	1.400.000 €
2024 gesamt	400.000 €
2025 gesamt	400.000 €
2026 gesamt	400.000 €
2027 gesamt	400.000 €
2028 gesamt	400.000 €

Veranschlagung der Mittel

Außerplanmäßig VE 2023 bis 2028	3.400.000 €
gen	Kostenstelle ist noch festzule-

Deckungsvorschlag

Die VE für die Finanzmittel in Höhe von 3,4 Millionen € können über die VE´s der Projekte

- 721100400009 Realschule Balingen, Sanierung Brandschutz, Tragwerk, Fassade
- 736500100402 Instandsetzung und Erweiterung Kita Stadtmitte

gedeckt werden.

## Sachverhalt:

Die Bedarfsplanung der Kindertagesbetreuung 2022/2023 wurde dem Gemeinderat in der Sitzung am 28.06.2022 (Vorlage 2022/177/1) vorgestellt und erläutert. Im Rahmen dieser Berechnungen wurde für den Bereich der über dreijährigen Kinder (Ü3) bei einer Betreuungsquote von 98 % ein Bedarf von maximal 2 weiteren Betreuungsgruppen festgestellt. Für den Krippenbereich wurde ein Bedarf von 5 bis 12 Krippengruppen berechnet. Dieser Bedarf hängt jedoch von der tatsächlichen Betreuungsquote der Kinder im Alter von unter drei Jahren (U3) ab, welche nach der Bedarfsplanung aufgrund von Erfahrungswerten zwischen 31% und 38% liegt.

Das Konzept zur Schaffung von weiteren Betreuungsplätzen und die hierfür geplanten kurzfristigen und mittelfristigen Maßnahmen wurden dem Gemeinderat im Rahmen der Klausurtagung am 02.07.2022 vorgestellt.

Wie in diesem Konzept dargestellt, konnten sowohl in der Kita Haydnstraße durch Einrichtung einer Kleingruppe 10 Plätze und in der bestehenden Kita Endingen durch Erweiterung einer Kleingruppe zu einer Regelgruppe 11 zusätzliche Plätze zum 01.09.2022 bereits geschaffen werden.

Zudem sollen folgende weitere Maßnahmen zur Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen erfolgen:

### TigR- Gruppen: Tagespflegeeinrichtungen für Kinder in geeigneten Räumen)

Zwei solcher, von Tagesmüttern betreuten Einrichtungen, mit der Aufnahmekapazität von maximal je 9 Kindern, sollen kurzfristig eingerichtet werden. Eine Betreuungseinrichtung für U3-Kinder wird noch in diesem Jahr im VHS-Gebäude in Weilstetten voraussichtlich fertiggestellt. Eine weitere U3-TigR- Gruppe wird Anfang des Jahres 2023 im Balingen Längenfeldzentrum entstehen.

### Provisorische, viergruppige Kita, 1 x U3-, 3 x Ü3 in Urtelen

Bekanntlich konnten zwei der drei Gruppen der Kita Stadtmitte aufgrund des Gebäudezustands für einen kurzen Zeitraum im benachbarten, evangelischen Gemeindehaus so lange untergebracht werden, bis sich eine anderweitige Lösung ergeben wird.

Das Fachamt schlägt deshalb vor, die erst ab Beginn der Sanierung der Kita Stadtmitte geplante Anmietung eines Mobilgebäudes als Provisorium vorzuziehen und schnellstmöglich auf einem geeigneten Grundstück im südlichen Teil des Baugebietes Urtelen aufstellen zu lassen. Um gleichzeitig weitere Betreuungsplätze schaffen zu können, soll das Provisorium eine zusätzliche Kindergruppe erweitert werden.

Die voraussichtlichen Kosten in Höhe von 3,4 Millionen für die Gebäudeanlage basieren auf einem Mietangebot eines namhaften Lieferanten über die Laufzeit von 5 Jahren, inkl. Auf- und Abbau, sowie einer Kostenschätzung für die im Mietangebot nicht enthaltenen, flankierenden Baumaßnahmen wie Parkplätze, Außenanlagen, Erschließung, Fundamentierungen, Möblierungen, Blitzschutz, etc.

Die Aufteilung der Kosten nach Jahren ist im Abschnitt „Finanzielle Auswirkungen“ dargestellt. Nach Zustimmung der Gremien werden die Miet- und Bauleistungen schnellstmöglich ausgeschrieben und in einer Sitzungsrunde Anfang des Jahres 2023 zur Vergabe vorgelegt. In der Ausschreibung für das Mietgebäude wird alternativ auch der Preis für einen **Mietkauf / Kauf** abgefragt werden.

Das Provisorium wird bis zur Inbetriebnahme einer dauerhaften Kita im Baugebiet Urtelen sowie einer Kita in der Stadtmitte in Betrieb bleiben.

### Kita Stadtmitte

Die Sanierungskosten des Wohnhauses Herrmann-Berg-Str. 11, in dem die Kita Stadtmitte bisher beheimatet war, sind nach neuesten Erkenntnissen zwischenzeitlich von ca. 5 Mio. auf ca. 8,5 Mio. angewachsen. Dies liegt im Wesentlichen an den stark gestiegenen Baupreisen und teilweise an der Erhöhung der Anzahl der Kindergruppen auf 1 x U3 Gruppe und 3 x Ü3 Gruppen mit über dreijährigen Kindern, dem Ausbau zur Ganztageseinrichtung sowie den zusätzlich aufgetretenen Deckenschäden.

Aufgrund der stark gestiegenen Sanierungskosten auf aktuell 8,5 Mio. €, entwickelt die Verwaltung aktuell verschiedene Alternativen zur Sanierung und Erweiterung des Gebäudes und legt diese schnellstmöglich den Gremien zur Beratung und Entscheidung vor. Das VgV-Verfahren zur Erweiterung und Sanierung des Gebäudes in der Herrmann-Berg- Str. 11 wurde bis auf Weiteres abgebrochen.

### Zusätzliche viergruppige Kita 4 x U3 (alternativ: 2 x U3 + 2 x Ü3) auf der Neige

Weiterhin plant die Verwaltung die Erstellung einer 4- gruppigen Ganztageseinrichtung für U3 Kinder auf einem Baufeld westlich angrenzend an den bestehenden Kindergarten Neige. Das modulare Gebäude soll über eine GU- Vergabe bis Mitte 2023 vergeben werden. Damit wäre ein Bezug des Gebäudes im Laufe des Jahres 2024 möglich.

### Neubau Kita Eendingen 3x U3, 1x Ü3

Das Ergebnis des Wettbewerbs für eine neue Kindertagesstätte für jeweils drei U3- und eine Ü3- Gruppen in Eendingen liegt voraussichtlich im März 2023 vor. Unter Berücksichtigung von zwei Jahren Planungs- und Bauzeit kann das Gebäude voraussichtlich Anfang 2025 bezogen werden.

### Viergruppige Kita 2x U3, 2x Ü3, dauerhaft im Baugebiet Urtelen

Vier weitere dauerhafte Ganztagesgruppen, davon jeweils zwei für U3- und Ü3- Kinder, sollen im Baugebiet Urtelen entstehen. Es ist vorgesehen, diese im Rahmen einer Konzeptvergabe entweder von einer Baugruppe oder einem Bauträger zu kaufen oder langfristig anzumieten.

### Viergruppige Kita 2x U3, 2x Ü3, in Weilstetten

In Weilstetten soll ebenfalls eine Ganztageseinrichtung mit jeweils zwei Gruppen für U3 und Ü3- Kindern geschaffen werden. Die vier Kindergruppen sind voraussichtlich 2026 bezugsfertig.

### Viergruppige Kita 2x U3, 2x Ü3, im Baugebiet Stapfel

Im Neubaugebiet Stapfel ist eine viergruppige Ganztageseinrichtung mit je zwei U3 und Ü3- Gruppen geplant und als Wettbewerbsaufgabe formuliert, die bis zum Jahr 2026 bezugsfertig sein soll.

Insgesamt werden also in den nächsten vier Jahren voraussichtlich 16 U3- und 7 Ü3- Gruppen mit Ganztagesbetreuung im Stadtgebiet von Balingen geschaffen.

---

Damit kann der Bedarf an Kinderbereuungsplätzen nach heutigen Erkenntnissen vollständig gedeckt werden.

Deckungsvorschlag:

Um die Bereitstellung der mobilen Kita im Gebiet Urtelen bereits Anfang des Jahres 2023 ausschreiben und beauftragen zu können, sind VE´s für das Jahr 2023 ff erforderlich, da der Haushalt 2023 zum Zeitpunkt der Vergabe noch nicht rechtlich genehmigt sein wird.

Die VE´s für die Finanzmittel in Höhe von 3,4 Millionen € können über die VE´s der Projekte:

- 721100400009 Realschule Balingen, Sanierung Brandschutz, Tragwerk, Fassade
- 736500100402 Instandsetzung und Erweiterung Kita Stadtmitte

gedeckt werden.

Frieder Theurer