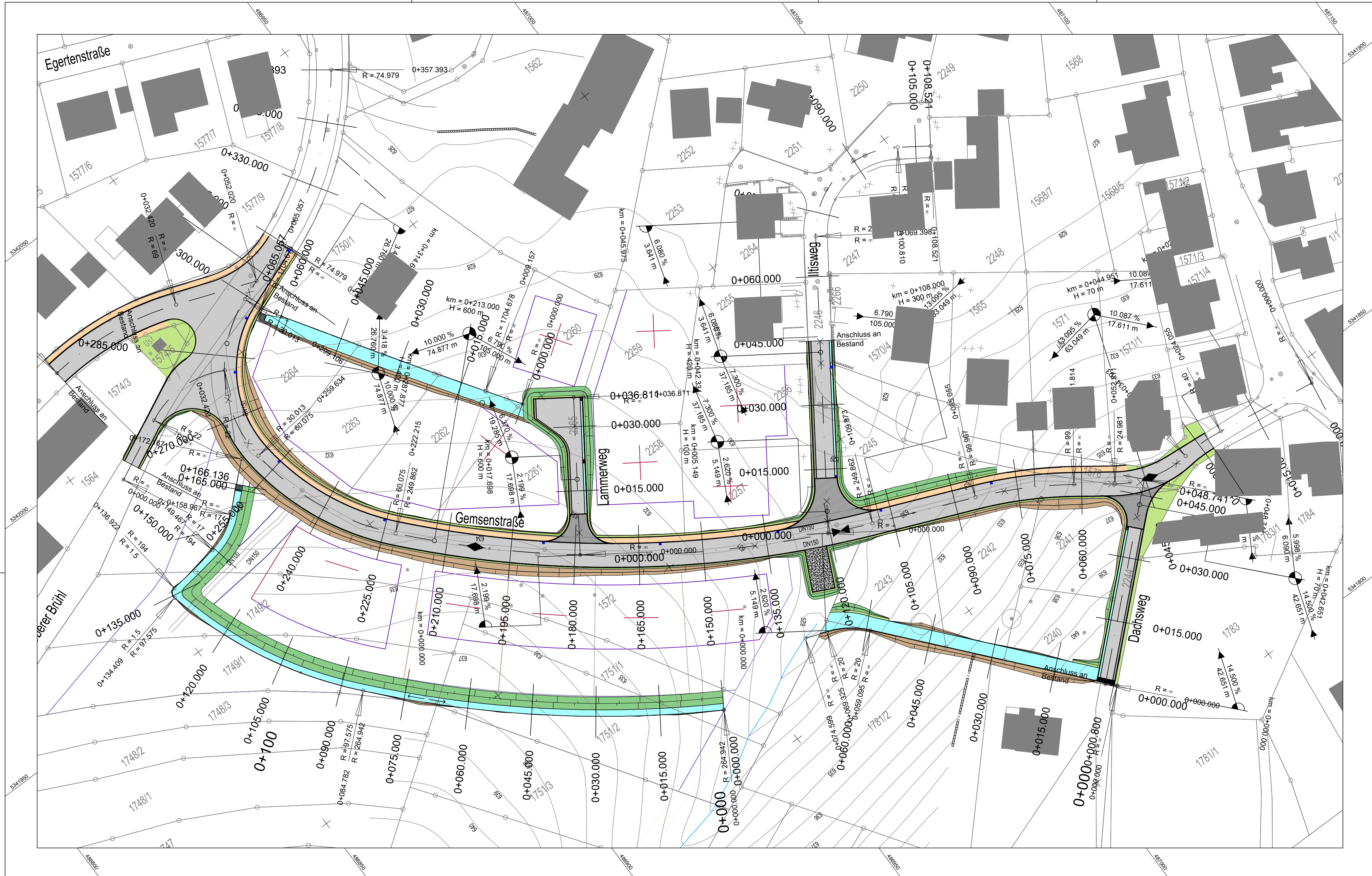




Legende

Planzeichenerklärung

WA

MI

GEe

II

0,4

39

GR max. 6,0 m ü. EPH

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)

ÖG

Pflanzgebot 1 - Gebietseingrünung

Pflanzgebot Einzelbäume

Pflanzbindung - Erhaltung von Einzelbäumen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Maßnahme 1 -

Maßnahme 2 -

SD

30° - 38°

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Beleuchtende Gebäude

Beleuchtende Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Bayweise

Dachform und Dachneigung

max. Gebäudehöhe über EPH

SONSTIGE PLANZEICHEN

Satteldach

Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Biotop § 32 NatSchG

Beleuchtende Gebäude

Beleuchtende Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Bayweise

Dachform und Dachneigung

max. Gebäudehöhe über EPH

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen - Wasserleitung

Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen - Entwässerungsröhre

Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen - Oberirdische Entwässerungsgräben

Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen - Entwässerungsröhre

F

E

D

C

B

A

Datum

gez.

gepr.

Änderung

Übersicht:

Auftraggeber

Große Kreisstadt Balingen
Stadtteil Roßwangen

Projekt

Erschließung Oberer Brühl 2. + 3. BA

Zeichnungsinhalt

Lageplan
Straßenplanung

	Datum	Name	Planungsstand / Maßstab	Kennzeichnung
gez.	15.11.2022	RAUR	Entwurfsplanung	Projekt-Nr. 1591-20-069_377-138
				Datei-Nr. 377138301
gepr.	15.11.2022	ERWS	1:500	Zeichnung-Nr. 301

SWECO GmbH

Standort

Friedrichstraße 3

70499 Stuttgart

Deutschland

T +49 (0)711 25707-0

F +49 (0)711 25707-57

E stuttgart@sweco-gmbh.de

W www.sweco-gmbh.de

Standort

Holzlestraße 11

72336 Balingen

Deutschland

T +49 (0)7433 90469-0

F +49 (0)7433 90469-9

E balingen@sweco-gmbh.de

W www.sweco-gmbh.de

Blattgröße: 590 / 594