

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	nicht öffentlich	am 11.11.2015	Vorberatung
Ortschaftsrat Weilstetten	nicht öffentlich	am 17.11.2015	Anhörung
Stadtwerkeausschuss	nicht öffentlich	am 17.11.2015	Entscheidung
Gemeinderat	öffentlich	am 24.11.2015	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Bauleistungen

Erschließung Baugebiet "Obere Breite" 2. Bauabschnitt Teil 1 im Stadtteil Weilstetten

Anlagen

Planverkleinerungen

Beschlussantrag:

1. Die Firma Gebr. Stumpp aus Balingen erhält den Auftrag über die Bauleistungen in Höhe von 1.171.776,88 Euro.
2. Die Gesamtkosten für Straßenbau, Mischwasser- und Regenwasserkanalisation und Lärmschutzwand in Höhe von zusammen 1.146.923,15 Euro werden genehmigt.
3. Der überplanmäßige Mittelbedarf in Form von überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen für die Straßenbauarbeiten in Höhe von 165.088,17 Euro, für die Mischwasserkanalisation in Höhe von 11.969,13 Euro und für die Regenwasserkanalisation in Höhe von 67.841,91 Euro, zusammen 244.899,21 Euro wird genehmigt.
4. Die Aufwendungen (Tiefbauleistung) der Stadtwerke Balingen für Wasser-, Gas-, Stromversorgung und Informationstechnologie in Höhe von netto 119.182,02 Euro werden genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

laufend/Jahr ca. 23.000,00 €

Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig 1.146.929,15 €

Einnahmen werden generiert durch Bauplatzverkäufe und die Vereinnahmung der Aufwendungen für die Herstellung der Hausanschlüsse.

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2015:

planmäßig	Verpflichtungsermächtigung	410.000,00 €	- Finanzposition 2.6300.9510.015-0019 Straßenbau
überplanmäßig	Verpflichtungsermächtigung	165.088,17 €	- Finanzposition 2.6300.9510.015-0019 Straßenbau
planmäßig		240.000,00 €	- Finanzposition 2.7050.9500.014-0019 Mischwasserkanalisation
überplanmäßig	Verpflichtungsermächtigung	11.969,13 €	- Finanzposition 2.7050.9500.014-0019 Mischwasserkanalisation
planmäßig		70.000,00 €	- Finanzposition 2.7050.9590.000-0019 Regenwasserkanalisation
überplanmäßig	Verpflichtungsermächtigung	67.841,91 €	- Finanzposition 2.7050.9590.000-0019 Regenwasserkanalisation
planmäßig	Verpflichtungsermächtigung	400.000,00 €	- Finanzposition 2.6300.9510.016-0019 Lärmschutzwall

Deckungsvorschlag

1. 165.088,17 € überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für den Straßenbau können gedeckt werden durch Einsparungen bei der Verpflichtungsermächtigung für den Lärmschutzwall Finanzposition 2.6300.9510.016-0019 in Höhe von 100.000,00 € und Einsparungen bei der Verpflichtungsermächtigung für die Kanalisationserneuerung Behrstraße Finanzposition 2.7050.9500.022-0011 in Höhe von 65.088,17 €.
2. 11.969,13 € überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für den Mischwasserkanal können gedeckt werden durch Einsparungen bei der Verpflichtungsermächtigung Finanzposition 2.6300.9510.016-0019 Lärmschutzwall Obere Breite.
3. 67.841,91 € überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für den Regenwasserkanal können gedeckt werden durch Einsparungen bei der Verpflichtungsermächtigung Finanzposition 2.6300.9510.016-0019 Lärmschutzwall Obere Breite.

Besonderer Hinweis:

Der Mehrbedarf an Haushaltsmitteln bzw. höheren Verpflichtungsermächtigungen kann durch andere in 2015 nicht in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen des Tiefbauhaushalts formal gedeckt werden.

Es ist absehbar, dass in 2015 evtl. gar keine oder nur noch ein geringer Teil der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für die Maßnahme abgerufen werden. Der Mittelbedarf wird deshalb entsprechend den Vergabesummen in dieser Vorlage zum Haushaltsplan 2016 angemeldet.

Sachverhalt:

Im Baugebiet „Obere Breite“ 2. Erschließungsabschnitt im Stadtteil Weilstetten soll ein erstes Teilgebiet erschlossen werden. Vorgesehen ist der Ausbau der Straße „Auf Binken“ (ohne Ringschluss) von der Hurdnagelstraße kommend. Außerdem werden die beiden Anschlüsse im Kreuzungsbereich „Auf Binken“ und „Heinrich-Hertz-Straße“ sowie die beiden Fußwege zum bereits bebauten Wohngebiet hergestellt. Mit der Erschließung können voraussichtlich 26 Bauplätze bereitgestellt werden.

Die Straßen werden in bituminöser Bauweise mit Randeinfassungen aus Granitleistensteinen ausgeführt. Im Abschnitt von der Hurdnagelstraße bis zum Abzweig „Auf Binken“ wird ein einseitiger Gehweg angelegt.

Der Erschließungsring „Auf Binken“ ist als sogenannter „Verkehrsberuhigter Bereich“ mit wechselseitigen Parkstreifen und Baumquartieren geplant. In diesem Bereich erfolgt eine optische Einengung der Asphaltflächen durch beidseitige, 50 cm breite Pflasterstreifen bzw. Pflastermulden. In Einmündungs- und Kreuzungsbereichen und den beiden 90° Kurven ist zur Verkehrsberuhigung und als Gestaltungselement eine Aufpflasterung mit Betonsteinen vorgesehen. Mit den vorgenannten Maßnahmen und Einbauten soll die Einhaltung der vorgeschriebenen Fahrgeschwindigkeit auch optisch unterstützt werden. Details der jeweiligen Ausbauquerschnitte können der Planverkleinerung in der Anlage entnommen werden.

Zur weitestgehenden Abschirmung des Baugebietes gegenüber dem Verkehrslärm der Bundesstraße 463 ist die Fortsetzung des Lärmschutzes als Erdwall mit einer maximalen Höhe von bis zu 5,50 m vorgesehen.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über getrennte Mischwasser- und Regenwasserrohrleitungen. Zur Reduzierung der Abdeckungen im Fahrbahnbereich sind auch für die öffentlichen Kanäle sogenannte Kombischächte für Misch- und Regenwasser vorgesehen.

Die Stadtwerke Balingen werden die Versorgungsleitungen für Wasser, Gas, Strom und Informationstechnologie einlegen.

Für jedes Baugrundstück sind die erforderlichen Hausanschlüsse vorgesehen.

Die Baumaßnahme soll von Anfang Dezember 2015 bis zum 30.10.2016 ausgeführt werden. Ein Baubeginn ist auch ab Anfang Februar 2016 möglich, der Endtermin muss jedoch eingehalten werden.

Auf unsere öffentliche Ausschreibung erhielten wir folgende Angebote:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG, Balingen
3 Sondervorschläge | 1.171.776,88 € |
| 2. Firma Christian Koch GmbH & Co. KG, Ratshausen
3 Sondervorschläge | 1.239.485,14 € |
| 3. Firma Berger GmbH, Meßstetten | 1.635.399,58 € |

Die eingereichten Sondervorschläge konnten nicht gewertet werden. Die Vergabe erfolgt auf der Grundlage des Hauptangebotes an die Firma Gebr. Stumpp aus Balingen, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und den Zuschlag erhält.

Die Kostenberechnung für die ausgeschriebenen Bauleistungen belief sich auf 1.441.000,00 Euro. Wir haben also ein sehr günstiges Angebot erhalten.

Bei Vergabe an die Firma Gebr. Stumpp verteilen sich die Kosten auf die einzelnen Vorhabens-träger wie folgt:

1. Straßenbau

Bauleistung	427.588,17 €
bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke für die Herstellung der Straßenbeleuchtung	58.000,00 €
Begrünung, Bepflanzung	2.500,00 €
Gutachten (Beweissicherung, Sicherheits-, Gesundheitsschutzkoordination, Bodengutachten)	17.000,00 €
Ingenieurleistungen Büro Eppler, Dornstetten	55.000,00 €
Sonstiges (Verkehrsbeschilderung, Markierungen, Materialprüfungen, Vermessung usw.)	<u>15.000,00 €</u>
Gesamtkosten	575.088,17 €
Haushaltsmittel 2015 Verpflichtungsermächtigung	<u>410.000,00 €</u>
Mehrbedarf	165.088,17 €

2. Mischwasserkanalisation

Bauleistung	206.969,13 €
Ingenieurleistungen Büro Eppler, Dornstetten	35.000,00 €
Sonstiges (Kamerabefahrung, Dichtheitsprüfung usw.)	<u>10.000,00 €</u>
Gesamtkosten	251.969,13 €
Haushaltsmittel 2015	<u>240.000,00 €</u>
Mehrbedarf	11.969,13 €

Nachrichtlich

Der Aufwand für die Herstellung der Mischwasserhausanschlüsse in Höhe von 84.931,02 Euro wird mit vergeben. Die Verbuchung erfolgt bei der Kämmerei. Der Aufwand wird beim Bauplatzverkauf wieder vereinnahmt.

3. Regenwasserkanal

Bauleistung	112.841,91 €
Ingenieurleistungen Büro Eppler, Dornstetten	20.000,00 €
Sonstiges (Kamerabefahrung usw.)	<u>5.000,00 €</u>
Gesamtkosten	<u>137.841,91 €</u>
Haushaltsmittel 2015	<u>70.000,00 €</u>
Mehrbedarf	<u>67.841,91 €</u>

Nachrichtlich

Für die Herstellung der Regenwasserhausanschlüsse entsteht ein Aufwand von 35.596,11 Euro. Dieser wird mit vergeben. Die Verbuchung erfolgt bei der Kämmerei. Der Aufwand wird beim Bauplatzverkauf wieder vereinnahmt.

4. Lärmschutzwall

Bauleistung	162.023,94 €
Ingenieurleistungen Büro Eppler, Dornstetten	10.000,00 €
Sonstiges (Prüfungen Erdbauwerk usw.)	10.000,00 €
Gesamtkosten	<u>182.023,94 €</u>
Haushaltsmittel 2015 Verpflichtungsermächtigung	<u>400.000,00 €</u>
Minderbedarf	217.976,06 €

Hinweis zu den Kostenänderungen gegenüber den Haushaltsansätzen 2015:

Die Umplanung des Baugebiets entsprechend der Bebauungsplanänderung und die geänderte Ausführung der Lärmschutzanlage als Erdbauwerk haben zum Teil zu erheblichen Kostenänderungen gegenüber den Annahmen für die Haushaltsplanung 2015 geführt.

5. Wasserleitung

Bauleistung	netto	45.982,11 €
-------------	-------	-------------

6. Wasserhausanschlüsse

Bauleistung	netto	35.755,48 €
-------------	-------	-------------

Hinweis:

Die bauseitigen Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke für den Rohrleitungsbau werden separat vergeben.

7. Gasversorgung

Bauleistung	netto	18.123,97 €
-------------	-------	-------------

Hinweis:

Die bauseitigen Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke für den Leitungsbau werden separat vergeben.

8. Kabelarbeiten für Stromversorgung und Informationstechnologie

Bauleistung	netto	19.320,46 €
-------------	-------	-------------

Hinweis:

Die bauseitigen Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke für den Leitungsbau werden separat vergeben.

Die Ausgaben entstehen erst 2016 und werden über den Vermögensplan der Stadtwerke Balingen gedeckt.

