

Kostenermittlung für eine durchschnittliche Gutachtenerstellung

Einzelaufgaben für die Erstellung von Verkehrswertgutachten	Zeitbedarf in Std.	Leiter Geschäftsstelle EG 12 in Std.	Sachbearbeiterin A 11 in Std.	Sachbearbeiterin A 8 in Std.	Verwaltungskraft EG 8 in Std.
Erfassung Gutachtenantrag, Vergabe Gutachternummer, Eingangsschreiben, Aufteilung auf 2 Mitarbeiter	00:30			00:15	00:15
Erhebung der erforderlichen Daten gem. Erhebungsbogen, Aufteilung auf 2 Mitarbeiter	04:00			02:00	02:00
Erstellung von Plänen, Recherche von Vergleichswerten	02:00		02:00		
Berechnung BGF/WF	01:00	01:00			
Sichtung der erhobenen Unterlagen	01:00	01:00			
Nacherhebung soweit erforderlich	01:00	01:00			
Terminvereinbarung Besichtigung und GGA-Sitzung	00:10				00:10
Besichtigung , 2 Mitarbeiter	03:00	01:30	01:30		
sichten	03:00	03:00			
Vorbereitung Gutachtenentwurf	10:00	10:00			
Beratung des Gutachtenentwurfs in der GGA-Sitzung, 2 Mitarbeiter	02:00	01:00	01:00		
Fertigstellung Gutachten, Einarbeitung der Ergebnisse der GGA-Sitzung inkl. Gegenlesen und Binden	01:00	00:40	00:20		
Rechnungsstellung, Versand Gutachten, Erfassung in SAP, Aufteilung auf 2 Mitarbeiter	00:40			00:20	00:20
Ablage und Archivierung der Unterlagen	00:10	00:10			
durchschnittlicher Gesamtzeitaufwand für ein Gutachten	29:30	19:20	04:50	02:35	02:45
Stundensatz pauschal nach VwV-Kostenfestlegung		68 €	68 €	56 €	56 €
durchschnittliche Personalkosten für ein Gutachten	1.942,00 €	1.314,67 €	328,67 €	144,67 €	154,00 €
Entschädigung ehrenamtliche Gutachter: 2 Personen x 46 € x 1 Stunde	92,00 €				
Fahrtkostenersatz: 20 km x 0,42 €	8,40 €				
durchschnittliche Gesamtkosten für ein Gutachten	2.042,40 €				

