ENTWURF - FASSUNG AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Balingen
Große Kreisstadt

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) i. V. m. §§ 13, 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat am folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Heimlichenwasen - Biberacher Straße Flst. 5159/3”

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil der Abteilung für Vermessung und Geoinformation, Balingen vom 28.10.2015 im Maßstab 1:500 - Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan
(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1
Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil des Amts für Stadtplanung und Bauservice, Balingen vom 28.10.2015 im Maßstab 1:500 - Anlage 1 -

2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 28.10.2015 - Anlage 2 -

§ 2
Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 28.10.2015 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil. - Anlage 1 -

§ 3
Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 28.10.2015. - Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

§ 1
Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil
vom 28.10.2015 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 3 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil. - Anlage 1 -

§ 2
Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 28.10.2015. - Anlage 3 -

§ 3
Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 28.10.2015. - Anlage 4 -

Artikel IV

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister