

Vorlage Nr. 2023/123

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

km
Balingen, 03.05.2023

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 17.05.2023 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Gymnasium Balingen, Mensa
Fassadensanierung
- Vergabe der WDVS-Arbeiten**

Anlagen

NÖ Preisspiegel WDVS

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten (WDVS) an die Firma Dieter Geiger GmbH, Albstadt mit der Auftragssumme von 83.256,03 € vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwendungen des Ergebnishaushaltes:

einmalig: 83.256,03 €

Veranschlagung der Mittel:

Laufendes Haushaltsjahr 2023: Kostenstelle 21100613 / 42110001

planmäßig 150.000,00 €

Sachverhalt:

Die in den Jahren 2007/2008 erstellte Mensa mit Mediathek im Schulzentrum Längenfeld wies in den vergangenen Jahren zunehmend Feuchteschäden und Abplatzungen an der Fassade auf. Zudem hat sich im Bereich des Haupteingangs die abgehängte Decke an der südlichen Gebäudeecke abgelöst und hängt herab. Durch das in die Konstruktion eingedrungene Wasser hat sich Rost an der Tragkonstruktion gebildet. Außerdem sind Ausblühungen und Verfärbungen der Unterseite der Decke aufgetreten.

Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 15.03.2023 der Sanierung der abgehängten Decke und der Westfassade zugestimmt (vgl. VL 2023/068).

Zwischenzeitlich wurde das Gewerk Wärmedämmverbundsystem ausgeschrieben und submittiert.

Die Ausschreibung umfasst im Wesentlichen folgende Arbeiten:

- Gerüstarbeiten
- Demontage abgehängte Decke im Eingangsbereich
- Metallunterkonstruktion aus Edelstahl
- Neue abgehängte Decke aus zementgebundenen Holzwolle-Leichtbauplatten
- Rückbau des alten, schadhaften WDVS
- Haftungsverbesserung des Untergrunds
- EPS-Dämmplatten (Sockelbereich)
- Wärmedämmung aus EPS und Steinwolle
- Gewebespachtelung
- Feinkörniger Oberputz

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 28 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

Die Fa. Dieter Geiger GmbH aus Albstadt ist mit dem Angebotspreis von 83.256,03 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma um ca. 7.000 € unter der Kostenschätzung von 90.000 € des Architekten.

Die Firma Dieter Geiger GmbH hat bereits mehrfach für die Stadt Balingen gearbeitet und ist als zuverlässiges und fachlich einwandfreies Unternehmen bekannt. Das Fachamt empfiehlt den Auftrag an die Firma Dieter Geiger GmbH aus Albstadt, mit der Angebotssumme von 83.256,03 €, zu vergeben.

Frieder Theurer