

**Von:** Eberle Jürgen  
**Gesendet:** Dienstag, 19. Januar 2016 08:56  
**An:** 'Werner Jessen'  
**Cc:** Schäfer Reinhold  
**Betreff:** AW: HH-Plan 2016  
**Wichtigkeit:** Hoch

Sehr geehrter Herr Jessen,

anbei erhalten Sie noch eine Übersicht über die Grundsteuerhebesätze in der näheren und weiteren Umgebung.

Eine vergleichbare Übersicht über die Bauplatzpreise haben wir kurzfristig nicht zur Hand.

Bei Wohnbaugrundstücken liegen unsere Preise (55,- €/m<sup>2</sup> bis 140,- €/m<sup>2</sup>) über denen der Umlandgemeinden Geislingen, Rosenfeld und Dotternhausen. Bisingen liegt mit 100,- bis 115,- €/m<sup>2</sup> (zuzüglich 10,- €/m<sup>2</sup> Auswärtigenzuschlag) ebenfalls noch unter unserem Preisniveau, aber wiederum höher als die anderen Nachbargemeinden. In Albstadt liegen die Bauplatzpreise zwischen 65,- und 145,- €/m<sup>2</sup>. Im Durchschnitt betrachtet liegen unsere Preise aber zumindest in den größeren Stadtteilen deutlich höher. In Hechingen liegen die Preise in der Kernstadt bei knapp 150,- €/m<sup>2</sup>. In den Stadtteilen liegt das Preisniveau eher niedriger als bei uns (Beuren 64,- €, Weilheim 80,- €). Ein Vergleich mit anderen Großen Kreisstädten ist eher schwierig, da die Preise jeweils auch von der Umlandsituation bestimmt sind. So waren beispielsweise in Mössingen die Preise bereits vor Jahren bei 250,- €. Auch Rottweil liegt in der Kernstadt höher als wir, in den Stadtteilen aber eher niedriger.

Bei Gewerbegrundstücken liegen die Preise in Albstadt zwischen knapp 54,- € (Lautlingen) und 37,70 € (Lichtenbol). Allerdings gibt es dort eine Gewerbebeförderung von „bis zu 15,- €/m<sup>2</sup>“. Die genauen Modalitäten sind uns nicht bekannt. Rosenfeld hat 32,- €/m<sup>2</sup>; Bisingen liegt zwischen 36,- und 45,- €/m<sup>2</sup>; Dotternhausen wirbt mit 36,- €/m<sup>2</sup> („voll erschlossen“). Somit liegt unser Preisniveau tendenziell über dem der Nachbargemeinden.

Falls wir diese Antwort –wie bei den Einzelfragen- ebenfalls an alle Fraktionen austeilen sollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Eberle

**Von:** Werner Jessen [<mailto:wernerjessen@t-online.de>]  
**Gesendet:** Mittwoch, 13. Januar 2016 15:51  
**An:** Eberle Jürgen  
**Betreff:** HH-Plan 2016

Sehr geehrter Herr Eberle,

noch ein Nachtrag zu unseren Fragen (Sorry, hatte ich vorher übersehen):

Haben Sie eine Übersicht, wie hoch

-die Grundsteuern A und B

-Bauplatzpreise privat und gewerblich  
in vergleichbaren Städten unseres Umlandes sind?

Mit freundlichen Grüßen

Werner Jessen

Freie Wähler

# Hebesätze Grundsteuer

## Zollernalbkreis

<u>Stadt/Gemeinde</u>	<u>Hebesätze Grundsteuer A / B</u>
Stadt Albstadt	330% / 350%
<b>Stadt Balingen</b>	<b>320% / 380%</b>
Gemeinde Bisingen	340% / 340%
Gemeinde Bitz	320% / 300%
Stadt Burladingen	330% / 335%
Gemeinde Dotternhausen	320% / 315%
Stadt Geislingen	350% / 300%
Stadt Haigerloch	350% / 350%
Stadt Hechingen	330% / 360%
Gemeinde Jungingen	320% / 320%
Stadt Meßstetten	320% / 300%
Stadt Rosenfeld	330% / 280%
Stadt Schömberg	340% / 320%
Gemeinde Straßberg	350% / 340%

## Region

Stadt Rottweil	340% / 400%
Stadt Rottenburg	330% / 370%
Stadt Sigmaringen	300% / 320%
Stadt Tübingen	360% / 560%