
Vorlage Nr. 2016/076

STADTKÄMMEREI

20. Mei
Balingen, 22.03.2016

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	am 12.04.2016	Vorberatung
Ortschaftsrat Erzingen	öffentlich	am 19.04.2016	Anhörung
Gemeinderat	öffentlich	am 26.04.2016	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Festsetzung der Bauplatzpreise und Ablösung der Anliegerbeiträge im Baugebiet "Brühl-Heuet III - 2. Erschließungsabschnitt" in Erzingen

Anlagen

1 Lageplan

Beschlussantrag:

Der Verkaufspreis für die städtischen Bauplätze im 2. Erschließungsabschnitt des Baugebiets „Brühl-Heuet III“ in Erzingen wird einschließlich des abzulösenden Erschließungsbeitrags, des abzulösenden Kostenerstattungsbetrages und der Kommunalbeiträge auf 106,93 € festgesetzt. Der Kaufpreis soll auch bei den beiden vorhandenen Bauplätzen mit den Flst. Nrn. 2264/5 und 2264/13 gelten.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Einnahmen des Vermögenshaushaltes

einmalig	460.227,- € (einschließlich Anliegerbeiträgen, vorbehaltl. Verkauf)
----------	---

Sachverhalt:

Die Arbeiten im 2. Erschließungsabschnitt des Baugebiets „Brühl-Heuet III“ in Erzingen sind weitgehend abgeschlossen. Damit kann die Stadt Balingen den Bauinteressenten 6 weitere Einfamilienhausbauplätze anbieten. Aus dem 1. Erschließungsabschnitt ist noch der Bauplatz Flst. Nr. 2264/5 verfügbar. Nach Absprache mit dem Tiefbauamt kann zusätzlich auch das Grundstück Flst. Nr. 2264/13 in die Vermarktung gegeben werden, da die Erschließung dieses Grundstücks gegeben ist und die Hausanschlüsse bereits in das Baugrundstück eingelegt wurden. Somit stehen in Erzingen insgesamt 8 städtische Bauplätze zur Verfügung.

Die Kaufpreiskalkulation hat einen Gesamtpreis von 106,93 € ergeben. Davon entfallen auf den Erschließungsbeitrag 44,43 €/m², auf die Kommunalbeiträge 5,49 €/m² und auf den Kostenerstattungsbetrag für Ausgleichsmaßnahmen 2,91 €/m².

Der Bauplatzpreis in Erzingen liegt somit vergleichsweise sehr günstig. Zuletzt wurden im Herbst 2015 in Ostdorf im Baugebiet Käppele mit 113,59 €/m² und in Dürrwangen im Baugebiet Untere Breite mit 129,39 €/m² höhere Preise kalkuliert und festgesetzt. In Erzingen wurde letztmals 2008 im Rahmen einer Teilerschließung von 3 Bauplätzen im Gebiet Brühl-Heuet IV ein Bauplatzpreis von 105,- €/m² festgesetzt.

Der bereits vorhandene Bauplatz Flst. Nr. 2264/5 wurde bisher aufgrund der seit längerem ausgesetzten Verzinsung zu einem Preis von 99,73 €/m² angeboten. Es wird vorgeschlagen diesen Bauplatz sowie auch den neu in die Vermarktung aufzunehmenden Bauplatz Flst. Nr. 2264/13 künftig ebenfalls zum kalkulierten Preis von 106,93 € anzubieten.

Da es aktuell mehrere Bauplatzinteressenten aus Erzingen gibt, kann davon ausgegangen werden, dass 4 bis 5 Bauplätze zeitnah verkauft werden können.

Jürgen Eberle