Vorlage Nr. 2016/074

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Balingen, 21.03.2016

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	**nicht öffentlich**	am 13.04.2016	Vorberatung
Gemeinderat	**öffentlich**	am 26.04.2016	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Sichelschule, Sanierung und Umbau zur Gemeinschaftsschule Bauabschnitt 1, 2 + teilweise 4 (alt) sowie Bauabschnitt 3 - Abrechnungsbeschluss -

Anlagen: Erdgeschoss, 1. + 2. Obergeschoss

Beschlussantrag:

Der Baukostenabrechnung für die Sanierung und den Umbau der Sichelschule zur Gemeinschaftsschule für

1. die Bauabschnitte 1,2 und 4 (alt) für insgesamt 2.056.418,43 €

2. den Bauabschnitt 3 für insgesamt 518.224,27 €

wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Beim Grundsatzbeschluss im September 2012 wurden für die Einrichtung einer Gemeinschaftsschule sowohl Umbaumaßnahmen, als auch umfangreiche Renovierungs- und Sanierungsarbeiten in insgesamt 4 Bauabschnitten beschlossen (Vgl. DS Nr. 156/2012). Neben der Ergänzung, Neugestaltung und Renovierung der Räume, waren auch die Betonsanierung der Stahlbetonrippendecken und die Verbesserung des baulichen Brandschutzes erforderlich.

Da die vorhandene Bausubstanz deutlich schlechter war als ersichtlich, mussten im Zuge des 1. und 2. Bauabschnitts Maßnahmen aus dem ursprünglichen 4. BA vorgezogen und zusätzliche finanzielle Mittel beantragt werden. Außerdem wurde eine zeitliche und finanzielle Neustrukturierung der Baumaßnahme erforderlich. Die überplanmäßigen Mittel, die zeitliche und finanzielle Neueinteilung, sowie die Erhöhung auf insgesamt 7 Bauabschnitte wurden im April und Juli 2015 von den Gremien zur Kenntnis genommen und gebilligt. Im gleichen Zuge wurde die Verwaltung beauftragt, den 3. Bauabschnitt nach neuer Einteilung durchzuführen.
(Vgl DS 2015/082 und 2015/083).

Die vorgenannten Bauabschnitte sind zwischenzeitlich vollständig fertiggestellt und abgerechnet. Die Abrechnungen stellen sich wie folgt dar:

1., 2. Bauabschnitt und aus ehemaligem 4. Bauabschnitt vorgezogene Leistungen

Bereitstellung Haushaltsmittel gemäß DS 2015/082 und DS 2015/083	2.058.000,00 €
Kostenfeststellung	2.056.418,43 €
Minderkosten	1.581,57 €

3. Bauabschnitt nach neuer Einteilung

Bereitstellung Haushaltsmittel gemäß DS 2015 / 083	550.000,00 €
Kostenfeststellung	518.224,27 €
Minderkosten	31.775,73 €

Frieder Theurer