

Vorlage Nr. 2016/152

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 31.05.2016

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 15.06.2016 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Sichelschule, Sanierung und Umbau zur Gemeinschaftsschule,
Bauabschnitt 4**

Vergabe von Bauleistungen:

- Betonsanierungsarbeiten
- Rohbauarbeiten

Anlagen: Grundrissausschnitt Erdgeschoss

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung erfolgt die Beauftragung der:

1. Rohbauarbeiten an die Fa. Bau-Steeb GmbH, Sulz a.N., zum Angebotspreis von 92.457,29 €.
2. Betonsanierungsarbeiten an die Fa. Waschek, Beton-Sanierungs-Technik GmbH, Filderstadt, zum Angebotspreis von 73.510,58 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig: 165.967,87 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2016:

planmäßig 565.000,00 €

- Finanzposition: 2.2821.9405.000-0010

Sachverhalt:

Im 4. Bauabschnitt werden im Erdgeschoss des Hauptgebäudes weitere technische Unterrichtsräume sowie Neben- und Haustechnikräume saniert. Außerdem wird der zur Selbstrettung erforderliche Mittelflur brandschutztechnisch aufgerüstet. In diesem Zuge werden in den Nebenräumen (z.B. Brandmeldezentrale / Elektroverteilung) die Stahlbetonrippen saniert und im Technikraum 2 die Stahlbetonbauteile statisch und brandschutztechnisch ertüchtigt und ergänzt.

Vergaben:

Folgende wesentliche Leistungen sind in der Ausschreibung zum Gewerk **Rohbauarbeiten** enthalten:

- Herstellung von zusätzlichen Stützen vor bestehenden Wandscheiben, inkl. Fundamentierung
- Verstärkung der vorhandenen Stahlbetonunterzüge
- Armierte Spritzbetondecke zur Unterstützung der vorhandenen Rohdecke.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 8 Fachfirmen aufgefordert ihr Angebot abzugeben. Lediglich eine Firma hat ein Angebot eingereicht.

Fa. Bau- Steeb GmbH, Sulz a. N.	92.457,29 €
Kostenberechnung	114.000,00 €

Die Fa. Bau–Steeb GmbH ist als zuverlässiges und fachkundiges Unternehmen bekannt. Sie ist fachtechnisch und terminlich in der Lage, die Arbeiten durchzuführen. Wir empfehlen, der Fa. Bau-Steeb GmbH den Auftrag für die Rohbauarbeiten zum Angebotspreis von 92.457,29 € zu erteilen.

In der Ausschreibung zum Gewerk **Betonsanierungsarbeiten** sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Abstrahlen der losen Betonteile
- Korrosionsschutz der Baustähle
- Reprofilierung und Beschichtung der Träger.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 9 Fachbetriebe aufgefordert ihr Angebot abzugeben. 2 Firmen haben ein Angebot eingereicht. Die Bieterreihenfolge stellt sich wie folgt dar:

1. Fa. Waschek Beton-Sanierungs-Technik GmbH, Filderstadt	73.510,58 €
2. Fa. Bau- Steeb GmbH, Sulz a. N.	92.067,92 €
Kostenberechnung	74.000,00 €

Die Fa Waschek hat gute Referenzen. Sie ist ebenfalls fachtechnisch und terminlich in der Lage die Arbeiten durchzuführen. Es wird empfohlen, der Fa. Waschek Beton-Sanierungs-Technik GmbH, Filderstadt den Auftrag für die Betonsanierungsarbeiten zum Angebotspreis von 73.510,58 € zu erteilen.

Zeitrahmen:

Die Abbruch- und vorbereitenden Arbeiten wurden bereits in den Pfingstferien ausgeführt. Aufgrund der hohen Lärmemissionen sind die Rohbau- und Betonsanierungsarbeiten größtenteils in den Sommerferien geplant, damit wesentliche Störungen des Schulunterrichts weitgehend vermieden werden. Insgesamt ist die Baumaßnahme im Zeitplan. Einer Fertigstellung des 4. Bauabschnitts bis zum Ende dieses Jahres steht weiter nichts im Wege.