
Sachverhalt:

Durch den zwischenzeitlich erfolgten Ausbau des Reumorgenweges können in Endingen 3 städtische Bauplätze angeboten werden. Die Bauplätze sind auf dem als Anlage beigefügten Lageplan ersichtlich.

Die Kaufpreiskalkulation hat einen Gesamtpreis in Höhe von 125,80 €/m² ergeben. Davon entfallen auf den Erschließungsbeitrag anteilig 49,15 €/m² und auf die Kommunalbeiträge 5,49 €/m².

Der kalkulierte Bauplatzpreis liegt im Vergleich zu den zuletzt in anderen Baugebieten festgesetzten Preisen im üblichen Rahmen. In Frommern (Untere Breite, 1. Erschließungsabschnitt) und Engstlatt (Hürsten, 2. EA) wurden zuletzt mit 129,39 €/m² bzw. 128,18 etwas höhere Preise festgesetzt, während die Preise in Erzingen (Brühl-Heuet III, 2. EA) mit 106,93 €/m² und in Ostdorf (Käppele 5. EA) mit 113,59 €/m² aufgrund niedrigerer Erschließungskosten günstiger ausfielen.

In Endingen können seit geraumer Zeit keine städtischen Bauplätze mehr angeboten werden. Da aktuell in Endingen rund 30 im Sinne der Vergaberichtlinien vorrangig berechnigte Interessenten vorgemerkt sind, kann davon ausgegangen werden, dass die Bauplätze zeitnah verkauft werden.

Jürgen Eberle