

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

ÖG öffentliche Grünfläche - Grünanlage

PG private Grünfläche - Gartenflächen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a/b BauGB)

Pflanzbindung; Gewässerrandstreifen im Innenbereich

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB

D Kulturdenkmal (DSchG § 2) Einzelanlage
Hochwasserdenkmal

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft:
Gewässerrandstreifen im Innenbereich (§ 29 WG, § 38 WHG)

nachrichtliche Übernahme aus der Hochwasserereigniskarte
Baden-Württemberg Stand: 12.03.2014

HO₁₀₀ - Überschwemmungsgebiet
(statistisch 100-jährliches Hochwasserereignis)

HO_{extrem} - statistisch Extremhochwasserereignis

Örtliche Bauvorschriften

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

Gebäudebestand

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) Das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) ist am 01.03.2015 in Kraft getreten.

Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. S. 1)

Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)

Wasserhaushaltsgesetz (Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts - WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. S. 2585), in Kraft getreten am 07.08.2009 bzw. 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2016 (BGBl. S. 1839) m.W.v. 29.01.2017

Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777) m.W.v. 01.05.2015

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2016 (BGBl. S. 2258) m.W.v. 01.07.2017

Hinweise:

Satzungsbeschluss: xx.xx.2017

Rechtskräftig seit: xx.xx.2017



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Stadtteil: Frommern

Maßstab: i.O. 1 : 500

Stand: 22.02.2017

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

“Hochwasserdenkmal - Art der
baulichen Nutzung/ Werbeanlagen“
in Balingen-Frommern

Gefertigt:
Balingen, xx.xx.2017

Ausgefertigt:
Balingen, xx.xx.2017

Planfertiger:

Michael Wagner
Baudezernent

Heimut Reitemann
Oberbürgermeister

